

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

**Zagrebačka ulica 2
31000 Osijek**

Na posl. br. St-609/2015

Int. broj: 1548

Zagreb, 15. prosinca 2020.

Predlagatelj: **PROJECT MARKET d.o.o.**, Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 33155390758 zastupano po članovima uprave Maji Dubenik, Vrbik 37a, Zagreb, OIB: 89201780743 i Eleni Badescu, Jačkovinski klanec 63, Zagreb, OIB: 00182706591, po punomoćniku Nevenu Kozoliću, odvjetniku iz Zagreba, Aleja Lipa 1

PODNEŠAK PREDLAGATELJA

- prilozi
- punomoć

I. Trgovački sud u Osijeku otvorio je i zaključio stečajni postupak pod nazivom MIREA d.o.o. trgovina i usluge Đakovo, Ul. hrvatskih velikana 9, OIB 43060891795, MBS 030076725 dana 21.01.2016 rješenjem ST-609/2015.

Predlagatelj je pravni slijednik vjerovnika Addiko bank d.d., Slavonska avenija 6, 10 000 Zagreb, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: Banka), sve temeljem Ugovora o cesiji od dana 27.12.2019. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod posl. br. OV-11384/2019 između Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, 10 000 Zagreb, OIB:14036333877 kao ustupitelja i PROJECT MARKET d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 33155390758 (nadalje u tekstu: Ugovor o cesiji) temeljem kojeg je Banka ustupila svoja potraživanja s osnova:

- ugovora o kreditu broj 5140030250-61000064024/2006 od 30.svibnja 2006.g. solemniziranog 05.lipnja 2006.g. broj OU-145/06 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 55.000,00 CHF-a (pedesetpettisuća švicarskih franaka) protuvrijednost u kunama uz kamate i ostale uvjete
- ugovora o kreditu broj 5140030250-61000067414/2007 i sporazuma od 12.siječnja 2007. solemniziranog 18. siječnja 2007. broj OU-2/07 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 23.000,00 CHF (dvadesettritisuće švicarskih franaka) protuvrijednosti u kunama uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu

Dokaz: - preslika Ugovora o cesiji od dana 27.12.2019.

II. Temeljem spomenutog Ugovora o cesiji, ovdje predlagatelj je ušao u pravnu poziciju Banke, odnosno postao je ovlaštenikom založnog prava na:

- Založno pravo upisano na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, zk.ul. br. 8081, k.o. 308803, ĐAKOVO, i to 7. Suvlasnički dio: 1066/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u naravi POSLOVNI PROSTOR L 7 - u prizemlju ukupne površine 33,10 m² upisan u PU 21,, a koja se nalazi u STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA U ĐAKOVU površine 512 čhv, odnosno 1841 m², sagrađena na k.č.br. 711/1, upisano pod brojem Z-276/07, na temelju ugovora o kreditu broj 5140030250-61000067414/2007 i sporazuma od 12. siječnja 2007. solemniziranog 18. siječnja 2007. broj OU-2/07 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 23.000,00 CHF (dvadesettritisuće švicarskih franaka) protuvrijednosti u kunama uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu
- Založno pravo upisano na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, zk.ul. br. 8081, k.o. 308803, ĐAKOVO, i to 7. Suvlasnički dio: 1066/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u naravi POSLOVNI PROSTOR L 7 - u prizemlju ukupne površine 33,10 m² upisan u PU 21,, a koja se nalazi u STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA U ĐAKOVU površine 512 čhv, odnosno 1841 m², sagrađena na k.č.br. 711/1, upisano pod brojem Z-2368/06, na temelju ugovora o kreditu broj 5140030250-61000064024/2006 od 30.svibnja 2006.g. solemniziranog 05.lipnja 2006.g. broj OU-145/06 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 55.000,00 CHF-a (pedesetpettisuća švicarskih franaka) protuvrijednost u kunama uz kamate i ostale uvjete kako je to navedeno u ugovoru

Dokaz:

- aktivni neslužbeni z.k. izvadak za nekretninu
- preslika ugovora o kreditu broj 5140030250-61000064024/2006 od 30.svibnja 2006.g. solemniziranog 05.lipnja 2006.g.
- preslika ugovora o kreditu broj 5140030250-61000067414/2007 i sporazuma od 12.siječnja 2007. solemniziranog 18. siječnja 2007. broj OU-2/07

III. Sukladno odredbi članka 302. Stečajnog zakona., a obzirom da su se naknadno pronašli predmeti stečajne mase, predlagatelj predlaže provedbu naknade diobe.

Project Market
d.o.o. p.p.